

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI CREMONA

# COMUNE DI CHIEVE

LE PREVISIONI DEL P.T.C.P.

ELABORATO GRAFICO D.P. 4  
scala

PROGETTISTA arch. Carlo Gipponi

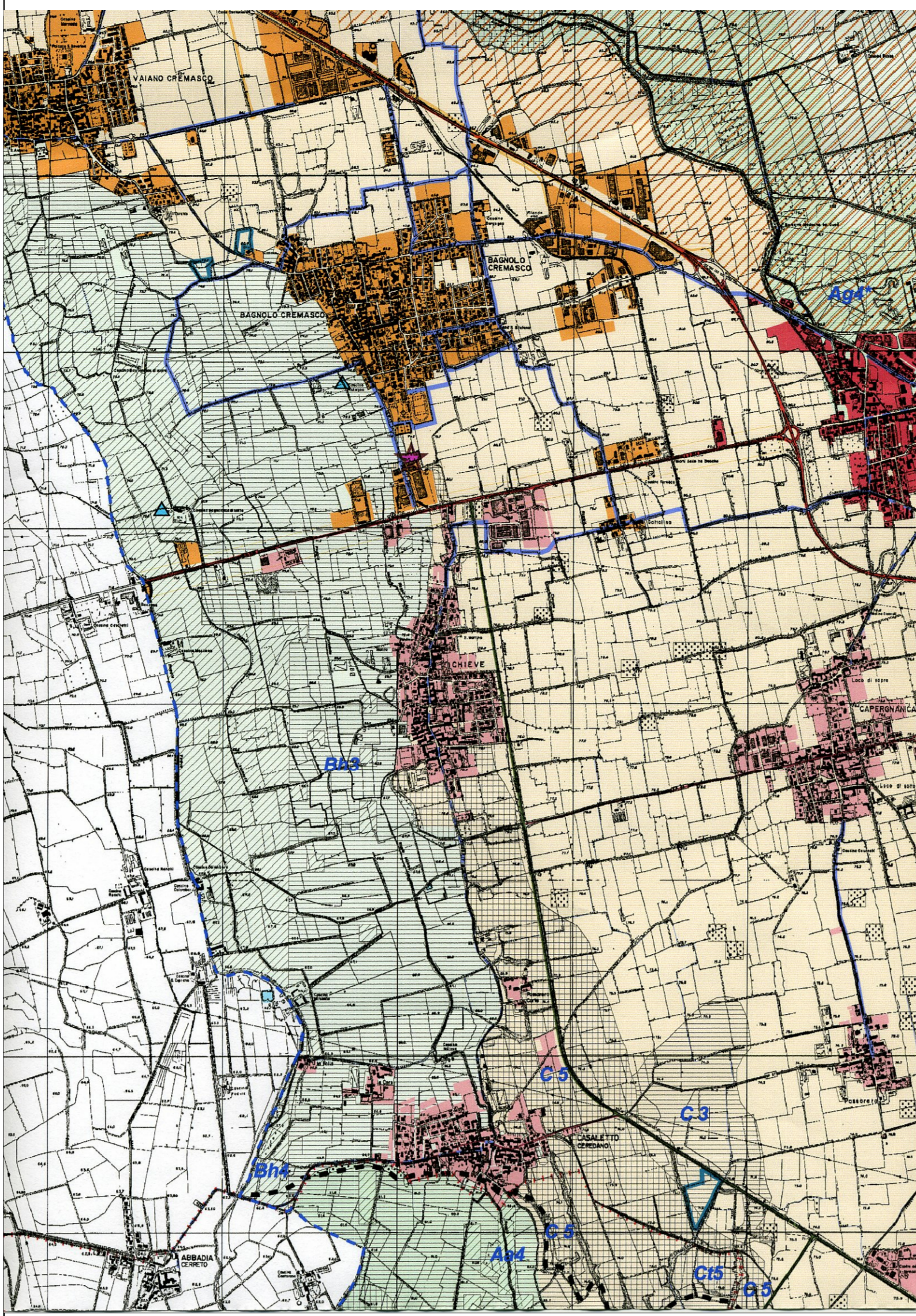
STUDI DI SETTORE  
 RETICOLO IDRICO Studio Agfiter - Dottori Agronomi Associati  
 STUDIO GEOLOGICO Studio Geologica Dott. Alberto Sonegardi  
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Ing. Elisa Di Dio  
 PIANO ILLUMINAZIONE Studio Omega s.r.l.  
 PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO S.C.R.P. s.p.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA arch. Guglielmo Zilioni

IL SINDACO Sig. Luigi Zabala

Adottato con Delibera Consiglio Comunale n° 6 del 27 gennaio 2010  
 Pubblicato in data 10 febbraio 2010 - 12 aprile 2010  
 Approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 35 del 5 luglio 2010

OPPORTUNITA' INSEDIATIVE



LEGENDA

confine regionale confine provinciale confine comunale

confine parco regionale fluviale

confine dei parchi locali di interesse sovacomunale

**ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO**

Fontelli  
 Riserva  
 Corsi (lirici)

Zone umide (puntuali)  
 Zone umide e boidi (areali)

**COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

**A - Componenti strutturali di interesse primario**  
 a - Valle fluviale dell'Adda  
 b - Valle fluviale del Po  
 c - Valle fluviale del Serio  
 d - Valle fluviale dell'Oglio  
 e - Valli terrazzate  
 f - Pianello della Meletta e Dosso di Sonoro  
 g - Mosa di Crema

**B - Componenti strutturali di interesse secondario**  
 h - Terrazzo alluvionale dell'Adda  
 i - Valle della valle del Serio  
 m - Valle della valle dell'Adda  
 n - Valle del Po esterna agli argini massati  
 p - Valle del Morticasso  
 q - Sistema dei corsi  
 r - Area di alimentazione del Mosa di Crema  
 s - Anella Tronzo-Cungione  
 t - Vallecole

**C - Paesaggio agricolo della pianura cremonese**

**D - Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalese**

**Auf1**  
 Codice della unità territoriale per le opportunità insediative. La lettera maiuscola indica il livello della componente della rete ecologica, la lettera minuscola indica la componente della rete ecologica, il numero il livello di compatibilità insediativa e di idoneità agricola.

**LIVELLI DI COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E DI IDONEITA' AGRICOLA**

1 - Aree compatibili con tutti gli usi del suolo  
 1\* - Aree compatibili con gli usi residenziali e assimilabili e con leggere limitazioni per infrastrutture e industria a medio impatto  
 2 - Aree con leggere limitazioni per tutti gli usi del suolo  
 3 - Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e severe limitazioni per gli insediamenti industriali  
 4 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo  
 4\* - Aree che generalmente presentano severe limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture in cui gli insediamenti industriali sono inaccettabili  
 5 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

**INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ESISTENTI E PREVISTE**

Infrastrutture esistenti:  
 Autostrade  
 Strade di interesse regionale  
 Strade di interesse provinciale  
 Strade di interesse locale  
 Ferrovie  
 Percorsi ciclabili esistenti  
 Aeroporto

Infrastrutture previste:  
 Strade previste  
 Corridoi stradali  
 Ferrovie previste  
 Percorsi ciclabili previsti

**POLARITA' URBANE**

Primo livello  
 Secondo livello  
 Terzo livello  
 Quarto livello  
 Quinto livello

ELEMENTI DI CRITICITA' TERRITORIALE E AMBIENTALE

**Tipi e livelli di criticità**

**ATTIVITA' ESTRATTIVE**

Cave attive: basso, medio  
 Cave cessate: bassa  
 Cave previste: bassa, media

**IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI**

bassa, media, alta

**IMPIANTI PRODUTTIVI**

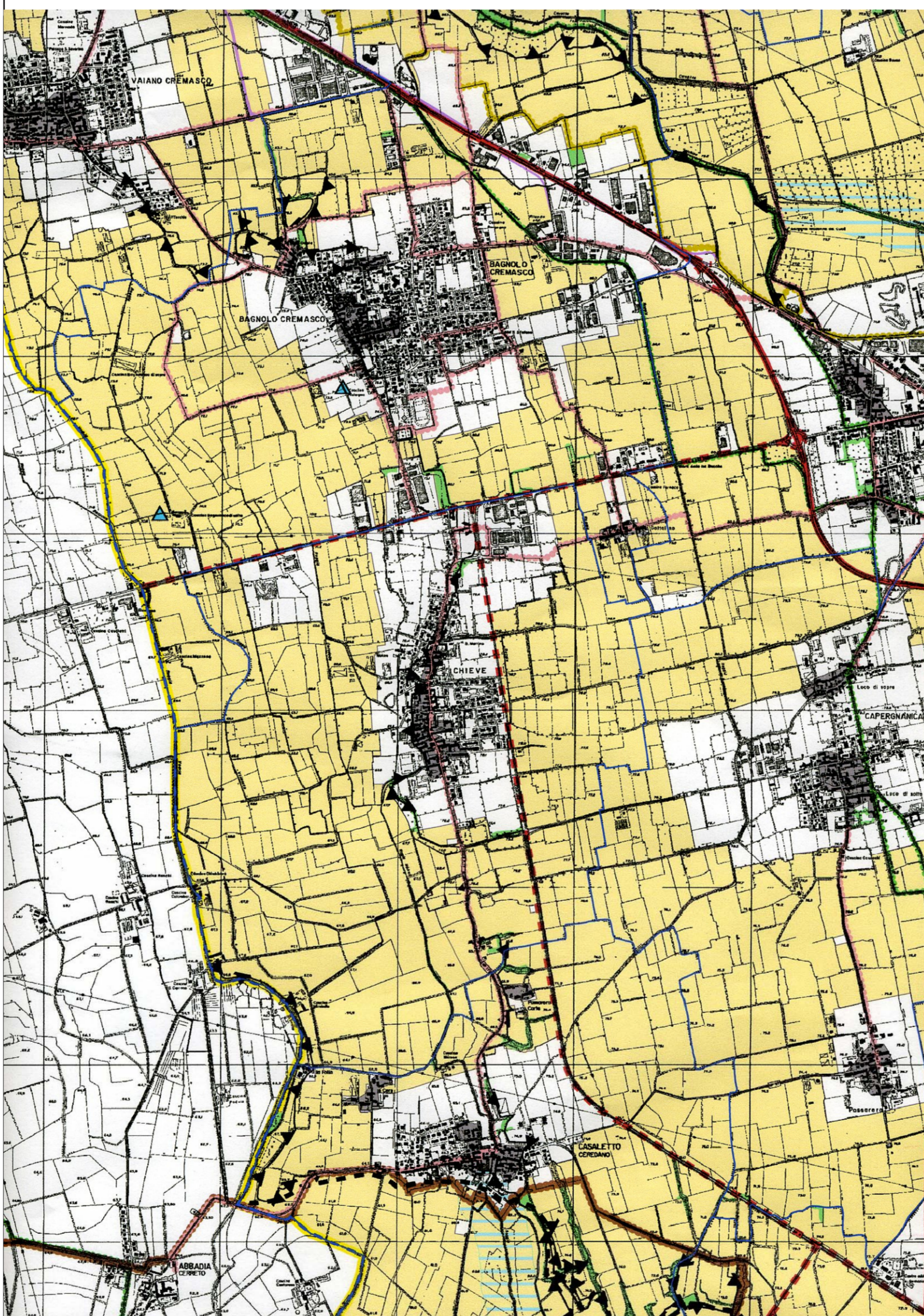
Industria a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99): alto  
 Industrie ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale: basso, medio, alto  
 Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale: basso

**RISCHIO ALLUVIONALE**

Limite fasce di esondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po

Aree comprese nelle:  
 Fascia A: aree a rischio alluvionale alto  
 Fascia B: aree a rischio alluvionale medio  
 Fascia C: aree a rischio alluvionale basso  
 Fascia B di progetto: aree a rischio alluvionale medio

TUTELE E SALVAGUARDIE



LEGENDA

confine regionale confine provinciale confine comunale

**TUTELE**

AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DI LEGGI NAZIONALI - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1

consi d'acqua individuati ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1

bellezze d'insieme e sponde del Po dell'art. 138 del d.lgs. 42/2004 - Art. 14.2

aree archeologiche vincolate ai sensi dell'art. 142 c.1, lett.m e dell'art. 10 del d.lgs. 42/2004 - Art. 14.3

siti di importanza comunitaria (SIC) - Direttiva 92/43/CEE "habitat" - Art. 14.5

zone di protezione speciale (ZPS) - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli" - Art. 14.6

fascia A - limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001, G.U. n° 183 - 8 Agosto 2001 - Art.14.7 e appendice C

fascia B - limite tra la fascia B e la fascia C - Art.14.7 e Appendice C

fascia C - Art. 19.7 e appendice C

fascia B di progetto - Art.14.7 e appendice C

aree a rischio idrogeologico molto elevato - zona 1 - allegato 4.1 P.A.I. - Art.14.7 e Appendice C

aree a rischio sismico - zona 2 - O.P.C.M. n° 3247 del 20/03/2003 - Art.14.8

aree a rischio sismico - zona 4 - O.P.C.M. n° 3247 del 20/03/2003 - Art.14.8

**AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DI LEGGI E ATTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALE - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

confine parchi regionali fluviali (l.r. 86/83) - Art. 15.4

riserve naturali ai sensi dell'art. 111/86/83 - Art. 15.1

monumenti naturali (art.24 l.r. 86/83) - Art. 15.2

popolamenti arborei e arbustivi tutelati ai sensi dell'art. 31 r. 27/04 ovvero tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1 D.Lgs. 42/04 - Art. 15.3 (DA INSERIRE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL P.I.F. DI CUI ALL'ART. 10 LETT. h)

parchi locali di interesse sovacomunale riconosciuti (art.34 l.r. 86/83) - Art. 15.5

centri e nuclei storici ai sensi dell'art. 19 della Normativa del P.T.P.R. - Art. 15.6

piano cave: Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi l.r. 14/98 con G.R.n. 18/83 e n. VIII/004 del 27 maggio 2003 - Art. 15.7

**AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DEL PTCP - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

planello della Meletta - Art. 16.1 - 5.1.1 dgr 6421/07

consi d'acqua naturali ed artificiali comma c art. 22 del Piano Territoriale Paesistico Regionale PTPR - Art. 16.2 - 5.1.1 dgr 6421/07

area di protezione paesistica del nodo idrografico "Tomba Morle-Le Formose" - Art. 16.3 - 5.1.1 dgr 6421/07

area di tutela paesistica del nodo idrografico "Tomba Morle-Le Formose" - Art. 16.3 - 5.1.1 dgr 6421/07

orti di scarpata - Art. 16.4 - 5.1.1 dgr 6421/07

fontelli - Art. 16.5 - 5.1.1 dgr 6421/07

zone umide - Art. 16.6 - 5.1.1 dgr 6421/07

boidi - Art. 16.6 - 5.1.1 dgr 6421/07

rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.3 dgr 6421/07 (comida)

rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.2 dgr 6421/07 (mali)

SALVAGUARDIE

**AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI TECNOLOGICI - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

aree interessate da impianti a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 334/99 - Art. 19.1 d

**AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' ESISTENTI - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

autostrade - Art. 19.2.1a

strade extraurbane principali - Art. 19.2.1b

strade extraurbane secondarie - Art. 19.2.1c

tracciati linee ferroviarie ex art. 49 D.P.R. 753/80 - Art. 19.2.2

aeroporto del Mgliaro (Cremona) e relativa fascia di rispetto - Art. 19.2.c

fascia di rispetto del Canale Navigabile MI-CR-PO - Art. 19.8

**AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI IL SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE CON EFFICACIA LOCALIZZATIVA - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

LE INDICAZIONI DI CUI ALLA TABELLA A DELL'ART. 19.4 DELLA NORMATIVA, PREVALGONO SU QUANTO RIPORTATO NELLA CARTOGRAFIA DI PIANO

corridoi di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.a

tracciati di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.b

tracciati di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.c

tracciati di nuove infrastrutture ferroviarie - Art. 19.4.c

tracciati della rete provinciale e di interesse sovacomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.5

centri di interscambio merci - Art. 19.5

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE DEL PTCP (rimando di dettaglio alla Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici) - rif. art. 142 lett. c del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1998 - Art. 14.1**

ambiti agricoli strategici - Art. 19 bis c.1